

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vesiliikenteen polttonesteiden jakeluasemien vuokrasopimusten jatkaminen TRE:3311/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kraftpoint Oy:lle vuokrattujen vesiliikenteeseen polttonesteiden jakeluaseman paikkojen 837-113-9901-0000-V0005 ja 837-108-9906-0000-V0002 vuokrasopimuksia jatketaan 1.5.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevina yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Mustalahden asemapaikan rajausta tarkastellaan siten, että siitä poistetaan Särkänniemen asemakaavamuutoksessa nro. 8663 huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialueeksi (PV) osoitettu osa vuokra-alueesta. Muutoin vuokrauksia jatketaan entisin vuokraehdoin.

Perustelut

Kraftpoint Oy:lle (y-tunnus 1915489-4) on vuokrattu kaksi vesiliikenteeseen polttonesteiden jakeluaseman paikkaa.

- Ratinanniemi, 837-113-9901-0000-V0005, sopimusnro 18569
- Mustalahti, 837-108-9906-0000-V0002, sopimusnro 18570

Vuokrasopimukset kohteista olivat voimassa 30.4.2022 saakka. Vuosivuokra Ratinanniemessä on 2200 euroa/v ja Mustalahdessa 2800 euroa/v.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimusten voimassaoloajan jatkamisesta. Molempien asemapaikkojen osalta on tarkasteltavana asemien siirtäminen toiseen sijaintiin. Tämän johdosta asemapaikkojen vuokrasopimuksia voitaisiin jatkaa nykypaikoilla 1.5.2022 alkaen toistaiseksi voimassa olevina yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Mustalahden asemapaikan rajauksesta poistetaan Särkänniemen asemakaavamuutoksessa nro. 8663 huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialueeksi (PV) osoitettu osa vuokra-alueesta. Muutoin vuokrauksia jatkettaisiin entisin vuokraehdoin.

Sopimusten irtisanominen pyritään ajoittamaan veneilykauden ulkopuolelle minimoiden palvelun käyttäjille aiheutuva haitta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Tuomas Salovaara, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 18.5.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.5.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.05.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 306

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.